D. Technická zpráva

Odstranění objektu kotelny bez č.p. a odstranění přípojky NN na pozemku parc.č. 1840/2 k.ú. Bruntál - město

Projektová dokumentace pro provádění stavby - odstranění stavby

Stavebník:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Základní škola, Bruntál, Rýmařovská 15, příspěvková organizace, IČO: 60802669

Rýmařovská 769/15, 79201 Bruntál

Vypracoval:

Ing. Adam Kupčík Alšova 22, Opava 74601

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava

IČO: 70604606

datum: březen 2025

PD řeší odstranění stavby – přízemní stavba kotelny. Stavba je nepodsklepená, pouze 1.NP nad terénem.

Důvodem rozhodnutí vlastníka stavby o demolici je dlouhodobě nevyužívaná stavba.

Stavba je situována v uzavřeném oploceném areálu ZŠ, v sousedství komínu u budovy učeben ZŠ.

Jedná se o samostatnou stavbu, která je založena a je provedena z konstrukcí, které jsou nezávislé na sousedních stavbách.

Vlastníci sousedních objektů musí být informováni o postupu stavebních prací a zhotovitel musí učinit taková opatření, aby eliminoval negativní dopady způsobené prachem a hlukem.

Objekt je napojen pouze na přípojku NN. Odpojení objektu od přípojky elektro a zaslepení kabelu v dostatečné vzdálenosti objektu zajistí ČEZ Distribuce a.s.

Před zahájením prací a předání staveniště zhotoviteli již musí být objekt kotelny odpojen od přípojky NN.

Jiné rozvody inž. sítí a přípojky se v objektu nevyskytují.

V blízkosti objektu se nachází plynovodní potrubí vedené po fasádě sousedního objektu. Zhotovitel musí zajistit opatření, aby nedošlo k jeho poškození. Provedení opláštění plynovodního potrubí z dřevěných trámů a 2 x OSB tl. 20 mm.

Před zahájením prací zhotovitel předloží TDI vypracovaný plán BOZP, technologický postup bourání, harmonogram prací apod.

Zařízení staveniště – mobilní opocení, WC pro zaměstnance apod. si zajistí zhotovitel.

<u>Postup prací:</u>

- Oplocení plochy staveniště mobilním oplocením.
- Zajištění přívodu vody pro zkrápění suti z důvodu eliminování prašnosti. Zajištění přívodu el. energie z vedlejšího objektu (popř. elektrocentrály) pro ruční nářadí.
- Ochranné opláštění fasády sousedního objektu a především plynovodního potrubí rámem z dřevěných trámů a deskami z OSB tl. 20 mm
- Vyklizení návozu suti z podlahy objektu
- Demontáž vrat a dveřních křídel, demontáž nefunkčních rozvod elektřiny
- Demontáž střešní krytiny z trapézového plechu. Demontáž oplechování, hromosvodu, žlabů a svodu.
- Demontáž podhledu (KARI sítě, geotextilie, minerální vata)

- Demontáž ocelových nosníků střešní konstrukce a zděné atiky
- Opatrné vybourání ručním nářadím (bouracím kladivem popř. pila na beton rohové části objektu, který těsně sousedí se sousedním objektem (komínem) za současného skrápění popř. jiné ochraně proti prachu.
- Vybourání ŽB a zděných svislých konstrukcí. Vlastní demolice objektu bude prováděná s pomocí mechanizace, jako jsou bourací kladiva a hydraulické nůžky na podvozcích , případně i s použitím demoličních výložníků (ramen) různé délky, nakladače, atd. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály (ocel, sklo, dřevo, stavební suť).
- Vybourání betonové podlahy a základových pásů, odstranění okapového chodníku a obrubníků.
- Zařezání asfaltové plochy před objektem a vybourání zpevněné plochy před vstupem do objektu.
- Osazení obrubníků oddělujícího stávající zpevněnou plochu od nového zatravnění.
- Dovoz zásypové zeminy a ornice.
- Zatravnění plochy včetně souvisejících zahradnických prací
- Oprava fasády sousední stavby komínu včetně doplnění kontaktního zateplovacího systému a nátěru komínového tělesa v podobném odstínu do výšky 3m
- Vyklizení zařízení staveniště

Odpojení stávající elektro přípojky NN a ukončení zemní svorkou v zemi zajistí ČEZ Distribuce a.s. na žádost vlastníka objektu.

Zhotovitel stavby připraví pro odstranění zemního kabelu NN odstranění porostu keřů o ploše cca 10 m2.

- Demolované materiály budou tříděny a odváženy zhotovitelem a budou využity k dalšímu zpracování.
- Ostatní odpady budou odváženy na skládku.

  Provedenými sondami nebyl zjištěn výskyt nebezpečných materiálů.

Při provádění prací je nutné ověřit, jestli všechny konstrukce jsou v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací. Jakékoliv změny v rozsahu bouracích prací a jakékoliv zjištěné změny v zakrytých konstrukcích je nutné konzultovat s projektantem.

Před zahájení bouracích prací musí zhotovitel provést konstrukci pro zajištění ochrany plynovodního potrubí, které je vedeno po fasádě sousedního objektu (dřevěné hranoly 100 x100 mm + ochranné bednění z OSB tl. 20 mm.



Na podlaze části objektu se nachází stavební suť a štěrk, který bude odklizen a odvezen na skládku – předpokládaný objem suti viz. výkresová část PD.
Budou demontovány garážové vrata, a vnitřní dveřní křídlo, bude odstraněn nefunkční elektro rozvaděč (2 ks) a vnitřní rozvody elektroinstalace (kabely vedoucí po vnitřních stěnových konstrukcích).

Bude odstraněna nefunkční elektro přípojka NN (přerušení zemního kabelu a zaslepení zemní spojky mimo plochu staveniště zajistí v předstihu vlastník objektu prostřednictvím ČEZ Distribuce a.s.
Předpokládá se výkop kabelu a zpětný zásyp výkopu vykopanou zeminou.

Demontáž střešního pláště – trapézové plechy, ocelové nosníky, minerální vata, geotextilie, KARI sítě.
Demontáž zděné atiky z plných pálených cihel.

Vybourání svislého železobetonového obvodového zdiva v severovýchodním rohu objektu ručním bouráním s ohledem na blízkost sousedního objektu komínového tělesa. Objekt kotelny a komínového tělesa jsou odděleny dilatační spárou.

Strojní bourání železobetonových, betonových a zděných konstrukcí svislého zdiva do úrovně podlahy.

Vybourání železobetonového skeletu (sloupy, vodorovné věnce, překlady příčné konstrukce (2 x obvodové štítové stěny + 1 x vnitřní dělící stěna). Vybourání obvodového zdiva podélných stěn ze struskobetonu, vybourání vnitřního cihelného zdiva – nenosná příčka.
V části objektu se nachází snížená stropní konstrukce (předpokládá se konstrukce z ocelových nosníků a keramických vložek Hurdis .

Odvoz vybourané suti a vybourání podlahové konstrukce z prostého betonu, včetně hydroizolační asfaltové lepenky, vybourání základových pásů, demontáž okapového chodníku, vybourání asfaltobetonové zpevněné plochy před objektem kotelny.

Skladby konstrukcí jsou zřejmé z výkresové části PD.

Odstranění štěrkového podsypu v tl. cca 150 mm pod zpevněnou plochou (kopanou sondou bylo zjištěno, že podkladní štěrk se pod podlahou stavby nenachází).
Pokládka nového zahradního obrubníku tl. 50 mm, výšky 250 mm oddělujícího původní zpevněnou plochu před kotelnou, která bude současně s plochou pod odstraněnou stavbou následně dosypaná zeminou a ornicí a zatravněná.

Doplnění zateplení sousedního objektu komínového tělesa – omytí tlakovou vodou, a provedený kontaktního zateplovacího systému ETICS v tl 100 mm včetně všech vrstev (lepící stěrka, perlinka, omítka , fasádní nátěr). Plocha fasády komínového tělesa, která bude po odstranění stavby takto upravena činí cca 13 m2

Doplnění okapového chodníku podél stávajícího objektu komínového tělesa – 50 x50 cm, délky 5m .